

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 29.05.2019
Karar No : 173

Karar Özeti: 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 23.05.2019 tarihli ve 5057 sayılı Olur ile teklif edilen;
Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4228 ve 4229 numaralı parsellerde kayıtlı "kargir dükkan" niteliğindeki taşınmazın kira sözleşmesi 07.06.2019 tarihinde sona ermekte olup mevcut kiracı Kenan KARACA sözleşmenin yenilenmesini talep etmektedir.
2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile kiraya verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) **(Ek:RG-21/2/2019-30693)** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Kenan KARACA tarafından kiralanması talep edilen;

- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4228 ve 4229 numaralı parsellerde kayıtlı "kargir dükkan" niteliğindeki taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere bedel tahmininin İdarece yapılmasına ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemleri dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)